

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB-REGISTRAR OFFICE, DANTA RAMGARH
DANTA RAMGARH
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2014002092 Dated : 06/06/2014
Presenter Name : BAJRANG LAL Face Value : 72100
Presenter Address : MAROTH TEH. NAWAN
Document Type : LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA)
Claimant Name : UP KHAND ADHIKARI , DANTARAMGARH
Document S.No. : 2014002600 Stamp value : 0

Ordinary Registration Fee	: 730	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 3610
Surcharge on Stamp Duty	: 370		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 5010

Amount Rs. Five Thousand Ten only

Cashier



Sub Registrar, DANTA RAMGARH

पंजीयन एवं मुद्रांक
दांतारामगढ़ (सीकर)



राजस्थान-सरकार

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी (एस.डी.एम.) दांतारामगढ़(सीकर)

कंमाक/भूरू./2014/राजस्व/

दिनांक:-05.06.2014

संपरिवर्तन आदेश

आवेदक श्री बजरंग लाल पुत्र पूरण मल जाति पारीक निवासी मारोठ तहसील नांवा जिला नागौर (राजस्थान) के आवेदन पर आवेदक की खातेदारी अभिघृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिये संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषिक प्रयोजन के लिये इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई हैं :-

1	आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम पिता/पति के नाम सहित पूरा पता	श्री बजरंग लाल पुत्र पूरण मल जाति पारीक निवासी मारोठ तहसील नांवा जिला नागौर (राजस्थान)			
2	क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति का सदस्य है।	नहीं			
3	(क)ग्राम/ग्राम पंचायत तहसील का नाम	ग्राम जीवनपुरा (सुरेरा)ग्रा.पं. सुरेरा तह. दांतारामगढ़(सीकर)			
	(ख)भूमि का खसरा ओर प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल (हेक्टेयर या वर्गमीटर)	खसरा नम्बर 1018/1 रकबा 0.2536 है.			
	(ग)प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल (हेक्टेयर या वर्गमीटर)	ख.न.	रकबा	खुले क्षेत्र के रूप में रखने के लिये क्षेत्र (व.मीटर)	कुल संपरिवर्तित क्षेत्र भूमि (व. मीटर)
		1018/1	0.2536	-	2400
		Total	0.2536	-	2400
	टिप्पणी:- (अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है।)	संपरिवर्तित भाग को संलग्न राजस्व नक्शा ट्रेस में प्रदर्शित किया गया है जो संपरिवर्तन का भाग है।			
4	संपरिवर्तन का प्रयोजन	सांस्थानिक प्रयोजनार्थ (ईकाई)			
5	संदेय प्रीमियम की दर	7.10 रुपये प्रति वर्गमीटर से रुपये 18010-			
6	चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा करायी गई प्रीमियम की राशि	चा.सं. 92 दिनांक 22.05.2014 से रुपये 18010- जीएनआर संख्या 2233764 दिनांक 22.05.2014			
7	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, की जमा कराई गई राशि	-			
8	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, की जमा कराई गई राशि	-			
9	क्या आदेश नियमितिकरण के लिये नियम 13 के अधीन जारी किया गया है?	हां			
10	अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो	नेशनल रोड कांग्रेस के नियमानुसार सड़क सीमा छोड़कर निर्माण कार्य किया जावेगा।			

Bayi

उप खण्ड अधिकारी
दांतारामगढ़2.....

राजस्थान सरकार
दांतारामगढ़

- 11 उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :-
- 1 इंडियन रोड कांग्रेस द्वारा निर्धारित मापदण्डों के अनुसार सड़क के मध्य से भूमि निःशुल्क राज्यपक्ष में छोड़ते हुए संपरिवर्तन की कार्यवाही की जावेगी।
 - 2 संबंधित ग्राम पंचायत के नियमों का पालना किया जायेगा तथा वातावरण को स्वच्छ रखना होगा।
 - 3 यदि प्रार्थी इण्डियन रोड कांग्रेस के मापदण्डों में वर्णित सड़क मार्ग से रास्ता चाहते हैं तो भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण से अनुमति लेनी होगी। यदि सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा संधारित सड़कों से रास्ता चाहते हैं तो सार्वजनिक निर्माण विभाग से अनुमति लेनी होगी।
 - 4 राजस्थान सरकार के परिपत्र क्रमांक SE (NH) pa/5/d/1603 दिनांक 24-02-05 एवं परिपत्र क्रमांक f-2(8) raj/bhu-ru group 9/02 जयपुर dt. 20-11-04 भूमि रूपान्तरण अधिनियम एवं इंडियन रोड कांग्रेस के अनुसार लागू होंगे।
 - 5 The land converted for the above non - agricultural purpose shall not be used for any other non agricultural purpose ,without obtaining prior permission of the prescribed authority.
 - 6 No land mentioned in rule 4 shall be used for any non agricultural purpose.
 - 7 No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non agricultural purpose without valid permission from the prescribed authority.
 - 8 If the applicant fails to use the land for the converted purpose within a period of 2 years from the date of the issue of this order the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
 - 9 मुख्यमंत्री हरित राजस्थान योजना के तहत पर्यावरण स्वच्छ रखने के लिए प्रस्तावित खाली भूमि पर पेड़ पौधे लगाना अनिवार्य होगा।
 - 10 राज्य सरकार के निर्देशानुसार भविष्य के लिए जल संचय हेतु भवन निर्माण के समय वाटर हार्वैस्टिंग सिस्टम निर्माण कार्य करना अनिवार्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी

(उपखण्ड अधिकारी, दांतारामगढ़)

क्रमांक/भूमि रूपा./2014/राजस्व/ 2007-11

दिनांक:-05.06.2014

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

- 1 श्रीमान जिला कलक्टर महोदय, सीकर।
- 2 तहसीलदार, दांतारामगढ़।
- 3 ग्राम पंचायत सुरेरा।
- 4 पटवारी हल्का सुरेरा तह. दांतारामगढ़।
- 5 ✓ श्री बजरंग लाल पुत्र पूरण मल जाति पारीक निवासी भारोठ तहसील नांवा जिला नागौर (राजस्थान))
- 6 रक्षी पत्रावली

उपखण्ड अधिकारी, दांतारामगढ़

राज्य दिनांक 6/6/2014
जिल्द सं. 418
पुस्तक सं. 101
कहा गया, तथा राजस्थान पुस्तक सं. 1
जिल्द सं. 1866 पुस्तक सं. 1/1/17 पर बंधनी
क्या गया।

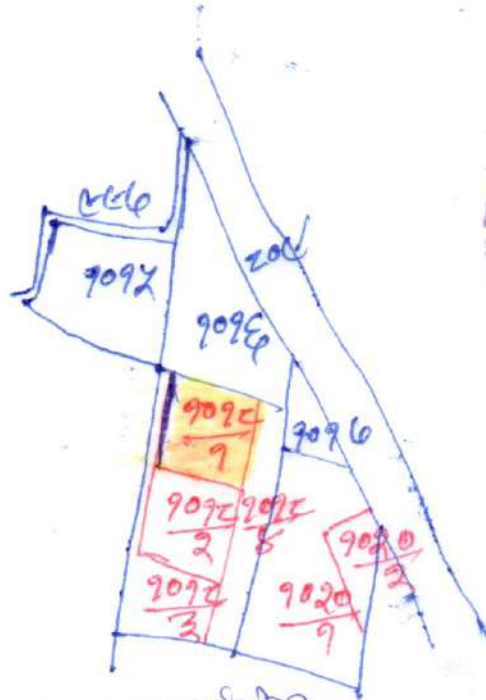
पञ्चायत अधिकारी
दांतारामगढ़, (सीकर)

Bay

नकशा देकर की आंशिक नकल

ग्राम - बीकानपुर नहरकील - ईलाहाबाद

जिला - बीकानेर राजस्थान



3x 45 मी - 4/359/1/2
फुके होउ देउ

सत्य प्रतिलिपि

नकल रजिस्टर P-35 के
S. No. 65 दिनांक 25/04/2014

तहसीलदार
दांतारामगढ़ (सीकर)

हस्ताक्षर पटवारी
पटवारी मण्डल मण्डा (सुपेरा)
महानगर दांतारामगढ़ जिला सीकर (राज.)

Bayi-

उप सचिव अधिकारी
दांतारामगढ़

उप पंजीयक
पटवारी एवं मुदांक
दांतारामगढ़ (सीकर)



आज दिनांक 6 माह June सन् 2014 को 14:27 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BAJRANG LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PURAN MAL
उम्र 0 वर्ष, जाति _____ व्यवसाय AGRI
निवासी MAROTH TEH. NAWAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Bajar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, DANTA RAMGARH
(2014002600) (सीकर)
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

रसीद नं० 2014002092 दिनांक 06/06/2014
पंजीयन शुल्क रू० 730/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 370/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 3610/-
कुल योग रू० 5010/-

(2014002600) उप पंजीयक, DANTA RAMGARH पंजीयक
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA)) जायत एवं मुद्रांक
डांता रामगढ़ (सीकर)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 72100
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 3610 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 730 कुल रूपये 5010
जरिये रसीद संख्या 2014002092 दिनांक 06/06/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 3610
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014002600) उप पंजीयक, DANTA RAMGARH पंजीयक
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA)) जायत एवं मुद्रांक
डांता रामगढ़ (सीकर)

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-BAJRANG LAL/PURAN MAL
Age:0, Caste-
Ocu.-AGRI
R/O-MAROTH TEH. NAWAN

(And Claimant)
1-UP KHAND ADHIKARI /NA
Age:0, Caste-
Ocu.-
R/O-DANTARAMGARH

ने लेख्यपत्र LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 72100/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 72100/-पूर्व में _____
मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।



त निष्पादन कर्ता की पहचान
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNIWAS
/पुत्री/पत्नी श्री DANA RAM उम्र 30 वर्ष
ति JAT व्यवसाय AGRI
वासी MAROTH TEH. NAWAN

श्री/श्रीमती/सुश्री SHARWAN KUMAR
/पुत्री/पत्नी श्री BIRDA RAM उम्र 48 वर्ष
ति JAT व्यवसाय AGRI
वासी SONLAYA TEH. NAWAN ने की है जिनके

इस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

14002600) उप पंजीयक, DANTA RAMGARH
ASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA)

दंतारामगढ़ (सीकर)

आज दिनांक 06/06/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 418
में पृष्ठ संख्या 101 क्रम संख्या 2014002048 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1866
के पृष्ठ संख्या 1 से 7 पर
चस्पा किया गया।

(2014002600) उप पंजीयक, DANTA RAMGARH
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

Banj-



Ram



श्री वजीरुल्लाह



REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB-REGISTRAR OFFICE, DANTA RAMGARH
DANTA RAMGARH
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2014002094 Dated : 06/06/2014
Presenter Name : SHIVRATAN Face Value : 72100
Presenter Address : MAROTH TEH. NAWAN
Document Type : LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA)
Claimant Name : UP KHAND ADIKARI , DANTARAMGARH
Document S.No. : 2014002602 Stamp Value : 0

Ordinary Registration Fee	: 730	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 3610
Surcharge on Stamp Duty	: 370		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 5010

Amount Rs. Five Thousand Ten only

Cashier



Sub Registrar, DANTA RAMGARH
दन्तारामगढ़ (सीकर)



राजस्थान-सरकार

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी (एस.डी.एम.) दांतारामगढ(सीकर)

कंमाक/भूरू./2014/राजस्व/

दिनांक:-05.06.2014

संपरिवर्तन आदेश

आवेदक श्री शिवरतन पुत्र पूरण मल जाति पारीक निवासी मारोठ तहसील नांवा जिला नागौर (राजस्थान) के आवेदन पर आवेदक की खातेदारी अभिघृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिये संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषिक प्रयोजन के लिये इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई है :-

1	आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम पिता/पति के नाम सहित पूरा पता	श्री शिवरतन पुत्र पूरण मल जाति पारीक निवासी मारोठ तहसील नांवा जिला नागौर (राजस्थान)			
2	क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति का सदस्य है।	नहीं			
3	(क)ग्राम/ग्राम पंचायत तहसील का नाम	ग्राम जीवनपुरा (सुरेरा)ग्रा.पं. सुरेरा तह. दांतारामगढ(सीकर)			
	(ख)भूमि का खसरा ओर प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल (हेक्टेयर या वर्गमीटर)	खसरा नम्बर 1018/2 रकबा 0.2536 है.			
	(ग)प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल (हेक्टेयर या वर्गमीटर)	ख.न.	रकबा	खुले क्षेत्र के रूप में रखने के लिये क्षेत्र (व.मीटर)	कुल संपरिवर्तित क्षेत्र भूमि (व. मीटर)
		1018/2	0.2536	-	2400
		Total	0.2536	-	2400
	टिप्पणी:- (अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए राजस्व नक्शों के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है।)	संपरिवर्तित भाग को संलग्न राजस्व नक्शा ट्रेस में प्रदर्शित किया गया है जो संपरिवर्तन का भाग है।			
4	संपरिवर्तन का प्रयोजन	सांस्थानिक प्रयोजनार्थ (ईकाई)			
5	संदेय प्रीमियम की दर	7.10 रूपये प्रति वर्गमीटर से रूपये 18010-			
6	चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा करायी गई प्रीमियम की राशि	चा.सं. 93 दिनांक 22.05.2014 से रूपये 18010- जीएनआर संख्या 2233748 दिनांक 22.05.2014			
7	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, की जमा कराई गई राशि	-			
8	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, की जमा कराई गई राशि	-			
9	क्या आदेश नियमितिकरण के लिये नियम 13 के अधीन जारी किया गया है?	हां			
10	अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो	नेशनल रोड कांग्रेस के नियमानुसार सडक सीमा छोडकर निर्माण कार्य किया जावेगा।			

शिवरतन

उप खण्ड अधिकारी
दांतारामगढ

.....2.....

उप पंजीयक
पंजीयन एवं पुतांक
दांतारामगढ (सीकर)

11 उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :-

- 1 इंडियन रोड कांग्रेस द्वारा निर्धारित मापदण्डों के अनुसार सड़क के मध्य से भूमि निःशुल्क राज्यपक्ष में छोड़ते हुए संपरिवर्तन की कार्यवाही की जावेगी।
- 2 संबंधित ग्राम पंचायत के नियमों का पालना किया जायेगा तथा वातावरण को स्वच्छ रखना होगा।
- 3 यदि प्रार्थी इण्डियन रोड कांग्रेस के मापदण्डों में वर्णित सड़क मार्ग से रास्ता चाहते हैं तो भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण से अनुमति लेनी होगी। यदि सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा संधारित सड़कों से रास्ता चाहते हैं तो सार्वजनिक निर्माण विभाग से अनुमति लेनी होगी।
- 4 राजस्थान सरकार के परिपत्र क्रमांक SE (NH) pa/5/d/1603 दिनांक 24-02-05 एवं परिपत्र क्रमांक f-2(8) raj/bhu-ru group 9/02 जयपुर dt. 20-11-04 भूमि रूपान्तरण अधिनियम एवं इंडियन रोड कांग्रेस के अनुसार लागू होंगे।
- 5 The land converted for the above non - agricultural purpose shall not be used for any other non agricultural purpose ,without obtaining prior permission of the prescribed authority.
- 6 No land mentioned in rule 4 shall be used for any non agricultural purpose.
- 7 No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non agricultural purpose without valid permission from the prescribed authority.
- 8 If the applicant fails to use the land for the converted purpose within a period of 2 years from the date of the issue of this order the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- 9 मुख्यमंत्री हरित राजस्थान योजना के तहत पर्यावरण स्वच्छ रखने के लिए प्रस्तावित खाली भूमि पर पेड़ पौधे लगाना अनिवार्य होगा।
- 10 राज्य सरकार के निर्देशानुसार भविष्य के लिए जल संवय हेतु भवन निर्माण के समय वाटर हार्वैस्टिंग सिस्टम निर्माण कार्य करना अनिवार्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
(उपखण्ड अधिकारी, दांतारामगढ़)

क्रमांक/भूमि रूपा./2014/राजस्व/ 2012-16

दिनांक:- 20.05.2014
5.6.14

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

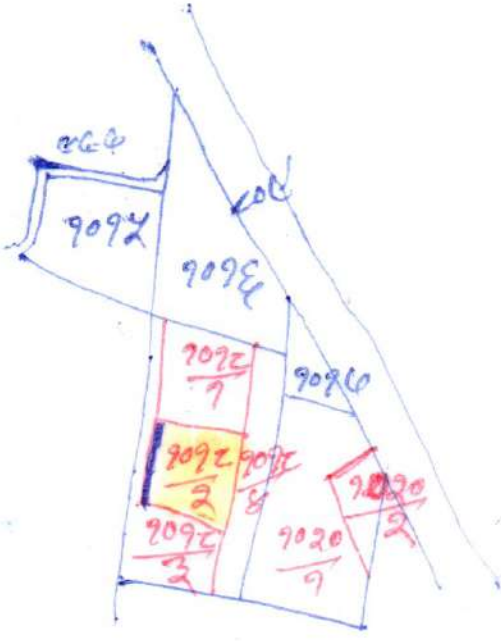
- 1 श्रीमान जिला कलक्टर महोदय, सीकर।
- 2 तहसीलदार, दांतारामगढ़।
- 3 ग्राम पंचायत सुरेरा।
- 4 पटवारी हल्का सुरेरा तह. दांतारामगढ़।
- 5 श्री शिवरतन पुत्र पूरण मल जाति पारीक निवासी मारोठ तहसील नांवा जिला नागौर (राजस्थान)
- 6 रक्षी पत्रावली

उपखण्ड अधिकारी
दांतारामगढ़

क्रमांक दिनांक 6 माह 6 तथ 2014
को पुस्तक सं 1 जिल्द सं 418
में पृष्ठ सं 103 क्रम सं 2050 पर पंजीकृत
किया गया, तथा क्रमिक पुस्तक सं 1
जिल्द सं 1866 क्रम सं 22448 पर
किया गया।
पंजीकृत अधिकारी
दांतारामगढ़ (सीकर)

शिवरतन

नक्शा नं. 20/2018 का आंशिक नकल
 ग्राम - दांतारामपुरा, तहसील - दांतारामपुरा
 जिला - बीकानेर राजस्थान



3x45 = 135 मी. चौकड़ें
 कुल क्षेत्र

सत्य प्रतिलिपि

नकल रजिस्टर P-35 के
 S.No. 65 दिनांक 25/04/2014

[Signature]
 सहायक पटवारी


पटवारी महेश चण्डा (सुरेरा)
 तहसील दांतारामपुरा जिला बीकानेर (राज.)

तहसीलदार
 दांतारामपुरा (बीकानेर)

उप खण्ड अधिकारी
 दांतारामपुरा

सिवरवाण

आज दिनांक 6 माह June सन् 2014 को 14:55 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHIVRATAN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PURAN MAL
उम्र 0 वर्ष, जाति PAREEK व्यवसाय AGRI
निवासी MAROTH TEH. NAWAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


उप पंजीयक

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2014002602)  हस्ताक्षर उप पंजीयक, DANTA RAMGARH
दातारामगढ़ (सीकर)
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

शिवरतन




रसीद नं० 2014002094 दिनांक 06/06/2014
पंजीयन शुल्क रू० 730/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 370/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 3610/-
कुल योग रू० 5010/-





उप पंजीयक

(2014002602)  उप पंजीयक, DANTA RAMGARH
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 72100
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 3610 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 730 कुल रूपये 5010
जरिये रसीद संख्या 2014002094 दिनांक 06/06/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 3610
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


उप पंजीयक

(2014002602)  उप पंजीयक, DANTA RAMGARH
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))
दातारामगढ़ (सीकर)

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-SHIVRATAN /PURAN MAL
Age:0, Caste-PAREEK
Ocu.-AGRI
R/O-MAROTH TEH. NAWAN

(And Claimant)
1-UP KHAND ADIKARI /NA
Age:0, Caste-
Ocu.-
R/O-DANTARAMGARH



शिवरतन

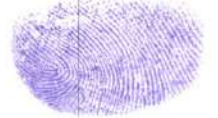


ने लेख्यपत्र LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 72100/- पूर्व में/मेरे
सक्ष/मे से रू0 72100/-पूर्व में -----
रे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।



त निष्पादन कर्ता की पहचान
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNIWAS
/पुत्री/पत्नी श्री DANARAM उम्र 30 वर्ष
ति JAT व्यवसाय AGRI
वासी MAROTH TEH. NAWAN

Ramniwas



श्री/श्रीमती/सुश्री SHARWAN KUMAR
/पुत्री/पत्नी श्री BIRDA RAM उम्र 48 वर्ष
ति JAT व्यवसाय AGRI
वासी SONLAYAN TEH. NAWAN ने की है जिनके

शिवरतन

मस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।



014002602) उप पंजीयक, DANTA RAMGARH
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))
दातारामगढ़ (सोकर)

आज दिनांक 06/06/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 418
में पृष्ठ संख्या 103 क्रम संख्या 2014002050 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1866
के पृष्ठ संख्या 22 से 28 पर
चस्पा किया गया।

(2014002602) उप पंजीयक, DANTA RAMGARH
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))
दातारामगढ़ (सोकर)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DATA RAMGARH



Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-10-2022 4:30 PM

Fee Receipt No	: 202202497006057	Receipt Date	: 10/10/2022
Name	: JAMNA SHIKSHA SAMITI JARIYE SHIV RATAN PAREEK,	Document S. No.	: 202201497006007
Address	: 00 ,JIVANPURA SURERA ,JIVANPURA SURERA ,SIKAR		
Document Type	: Order of land use change or conversion of land		
Face Value	: ₹ 22800	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 228	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 204	Stamp Duty	: ₹ 684
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1316
		Total Amount	: ₹ 1316

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 456

e-Gras Challan 67366366 ₹ 1316

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature and date of return receipt

डाँतारामगढ़ (सीकर)
SUB-REGISTRAR



Certificate Ref. No: LC/2022-23/128658

Date: 06-10-2022

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: SUB DIVISIONAL OFFICER, DANTARAMGARH
CONVERSION ORDER

On the application of JAMNA SHIKSHA SAMITI JARIYE SHIV RATAN PAREEK S/O BHANWAR LAL PAREEK of village JIVANPURA Tehsil DANTA RAMGARH, agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

S.No.	Name of Applicant Khatedar/Tenants:	Father's/ Husabnd's Name:	Social Category (SC/ST/GEN/OBC/etc..)	Complete Address
1	JAMNA SHIKSHA SAMITI JARIYE SHIV RATAN PAREEK	BHANWAR LAL PAREEK	GENERAL	WARD NO 10 VPO MAROTH TEHSIL NAWA DISTRICT NAGOUR

1. Details of the Land converted:

- Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: JIVANPURA/SURERA/DANTA RAMGARH
- Khasra No. of the land: 1018/1039,1020/1040,1067/1019
- Area of each Khasra No. (in square meter): 1600,1700,1260
- Area converted of each Khasra No. (in square meter): 1600,1700,1260
- Area converted (in sq. meter): 4560

2. Purpose of Conversion: INSTITUTIONAL PURPOSE & MEDICAL FACILITIES

3. Conversion type (Sub Category): SHIV RATAN PAREEK SECRETARY JAMNA SHIKSHA SAMITI

4. Rate of conversion charges payable (₹): 5/-

5. Premium deposited (₹): 22800/-

- Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: 1140/-, 24/08/2022, 22466691656
- Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: 21660/-, 04/10/2022, 22476192446

6. Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: 0/-

7. Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: 0/-

8. Whether the order issued under Rule 13 for regularization: NO



(विपुल चौधरी)
उपपंजीयक
दंतारामगढ़ (सीकर)

Signature valid

Digitally Signed by Arjun K Choudhary
Designation: SUB DIVISIONAL OFFICER
DANTARAMGARH
Date: 2022.10.06 14:59:50 IST
Reason: Approved

Terms and Conditions

The above conversion order shall be subject to the following conditions: -

- i. The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.
- ii. If the applicant fails to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- iii. No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.
- iv. No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the Prescribed Authority.

Copy to:-

- 1. tehsildar dantaramgarh
- 2. patwar surera

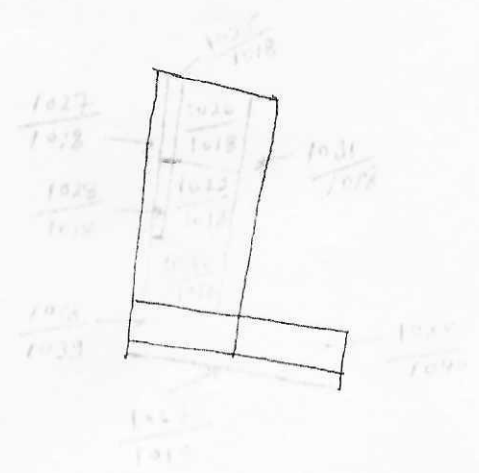


(Handwritten signature)
(विपुल चौधरी)
उपपंजीयक
दंतारामगढ़ (सीकर)




गणेश इन्डोरी शक्ति गण

डा. श्रीमंजु, गेट दासासंगम जिला - सीए ११५



गणेश इन्डोरी शक्ति गण
स. नं. ११५, जिला ०६०३२२


श्रीमंजु
गणेश इन्डोरी शक्ति गण, सीए ११५



Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 10 सन् 2022 को 04:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JAMNA SHIKSHA SAMITI JARIYE SHIV RATAN
PAREEK पुत्र/पुत्री/पति श्री BHANWAR LAL PAREEK
उम्र 50 वर्ष, जाति 0-PAREEK, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: JIVANPURA SURERA, Area:
JIVANPURA SURERA, City: JIVANPURA SURERA, Pin code:
332742, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201497006007

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

(विपुल चौधरी)
उप पंजीयक
डाटा रामगारह
सिवाज (सिकर)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202497006057
दिनांक	10-10-2022
पंजीयन शुल्क ₹	228
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	684
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	204
कुल योग	1316

202201497006007




Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 67366366 ₹ 1316






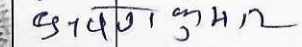
(विपुल चौधरी)
उप पंजीयक, डाटा रामगारह
सिवाज (सिकर)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JAMNA SHIKSHA SAMITI JARIYE SHIV RATAN PAREEK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL PAREEK, व्यवसाय Businessजाति 0-PAREEK House No.:00, Colony: JIVANPURA SURERA, Area: JIVANPURA SURERA, City: JIVANPURA SURERA, Pin code: 332742, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature : 

ने लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 22800/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 22800/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HEMANT KUMAR KALA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL KALA जाति BALAI Age: 34 Add: House No.:00, Colony: MAROTH, Area: MAROTH, City: MAROTH, Pin code: 341507, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHARWAN KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BIRDARAM जाति JAT Age: 59 Add: House No.:00, Colony: SOLAYA, Area: SOLAYA, City: SOLAYA, Pin code: 341507, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201497006007

उप (विपुल चौधरी)
RAJ
दौतारामगढ़ (सीकर)

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 22800 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 684 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 228, सरचार्ज राशि 204 कुल रु 1116 रसीद संख्या 202202497006057 दिनांक 10-10-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 684 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201497006007

(विपुल चौधरी)
उप पंजीयक, DATA
RAMGARH
दौतारामगढ़ (सीकर)

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/10/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 579 में
पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 202203497103897 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2513 के
पृष्ठ संख्या 165 से 171 पर चस्पा किया गया।

202201497006007

(विपुल चौधरी)
उप पंजीयक, DATA
RAMGARH
दौतारामगढ़ (सीकर)

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DATA RAMGARH



Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-10-2023 1:09 PM

Fee Receipt No	: 202302497007223	Receipt Date	: 26/10/2023
Name	: JAMNA SHIKSHA SAMITI JEEWANPURA JARIYE SHIV RATAN PAREEK,	Document S. No.	: 202301497007185
Address	: 00 ,JEEWANPURA SURERA ,JEEWANPURA SURERA ,NAGAUR		
Document Type	: Order of land use change or conversion of land		
Face Value	: ₹ 9790	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82060876 ₹ 1150

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt
पञ्जीयन एवं मुद्रांक
विभाग (सीकर)
SUB-REGISTRAR



Certificate Ref. No: LC/2023-24/162117

Date: 25-10-2023

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, DANTARAMGARH**
CONVERSION ORDER

On the application of **JAMNA SHIKSHA SAMITI JEEWANPURA** of village **JIVANPURA** Tehsil **DANTA RAMGARH**, agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

S.No.	Name of Applicant Khatedar/Tenants:	Father's/ Husband's Name:	Social Category (SC/ST/GEN/OBC/etc..)	Complete Address
1	JAMNA SHIKSHA SAMITI JEEWANPURA	N/A	N/A	JEEWANPURA POST SURERA TEHSIL DANTARAMGARH DISTRICT SIKAR (RAJ.) 332742

1. Details of the Land converted:

- Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **JIVANPURA/SURERA/DANTA RAMGARH**
- Khasra No. of the land: **1030/1018**
- Area of each Khasra No. (in square meter): **1958**
- Area converted of each Khasra No. (in square meter): **1958**
- Area converted (in sq. meter): **1958**

2. Purpose of Conversion: **INSTITUTIONAL PURPOSE & MEDICAL FACILITIES**

3. Conversion type (Sub Category): **LAND CONVERSION FOR INSTITUTE PURPOSE**

4. Rate of conversion charges payable (₹): **5/-**

5. Premium deposited (₹): **9790/-**

- Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **1000/-, 25/07/2023, 23548052612**
- Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **8790/-, 20/10/2023, 23567940142**

6. Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**

7. Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**

8. Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **NO**

शिवराज



उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुदांक
दांतारामगढ़ (सीकर)

Signature valid

Digitally Signed by Govind Singh Bhichher
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER
DANTARAMGARH
Date: 2023.10.25.16:16:11 IST
Reason: Approved
Location: SIKAR

Terms and Conditions

The above conversion order shall be subject to the following conditions: -

- i. The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.
- ii. If the applicant fails to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- iii. No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.
- iv. No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the Prescribed Authority.
- v. The applicant is allowed to remove 5 trees from the converted land on the condition that he will plant three times of shady or densetrees in lieu of the removed trees within a year, failing which he shall be charged Rs 500 per year which is remained unplanted in form of penalty in revenue head.

शिवराज



26
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुदांक
दांतारामगढ (सीकर)



Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 10 सन् 2023 को 01:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JAMNA SHIKSHA SAMITI JEEWANPURA JARIYE
SHIV RATAN PAREEK पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL PAREEK
उम्र 51 वर्ष, जाति 0-PAREEK, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: JEEWANPURA SURERA, Area:
JEEWANPURA SURERA, City: JEEWANPURA SURERA, Pin code:
341507, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



शिवरतन

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301497007185

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
पंजीयन एवं मुद्रांक
DATA RAMGARH
दातारामगढ़ (सीकर)

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302497007223
दिनांक	26-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301497007185

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82060876 ₹ 1150


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
पंजीयन एवं मुद्रांक
DATA RAMGARH
दातारामगढ़ (सीकर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 9790 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रू 950 रसीद संख्या 202302497007223 दिनांक 26-10-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रू 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301497007185


उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
RAMGARH
दांतासमगढ (सीकर)

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Registration Endorsement

आज दिनांक 26/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 612 में
पृष्ठ संख्या 182 क्रम संख्या 202303497105128 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2645 के
पृष्ठ संख्या 297 से 302 पर चस्पा किया गया।

202301497007185


उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
RAMGARH
दांतासमगढ (सीकर)

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JAMNA SHIKSHA SAMITI JEEWANPURA JARIYE SHIV RATAN PAREEK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL PAREEK, व्यवसाय Business जाति 0-PAREEK House No.:00, Colony: JEEWANPURA SURERA, Area: JEEWANPURA SURERA, City: JEEWANPURA SURERA, Pin code: 341507, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature :

ने लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 9790/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 9790/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HEMANT KUMAR KALA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL KALA जाति BALAI Age: 35 Add: House No.:00, Colony: MAROTH, Area: MAROTH, City: MAROTH, Pin code: 341507, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH SHARMA जाति BRAHAMAN Age: 30 Add: House No.:00, Colony: SURERA, Area: SURERA, City: SURERA, Pin code: 332742, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202301497007185

उप पत्र, प्रमाणिक
राजस्थान एवं मुद्रांक
संस्थान (सीकर)

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

